

Nummer \_\_\_\_\_ der Urkundenrolle für das Jahr \_\_\_\_\_

## VERKAUFSVOLLMACHT

**V e r h a n d e l t**

zu  
am

Vor mir, dem Notar

erschien/en:

Herr / Frau

Name:

Vorname:

geborene/r

, geboren am

, Beruf:

wohnhaft in

.

Der/Die Erschienene wies sich aus durch Vorlage seines/ihres Personalausweises.

Er/Sie erklärte zu meinem Protokoll folgende

**Grundstücksverkaufsvollmacht :**

Ich bin Eigentümer/in des im Grundbuch des Amtsgerichts \_\_\_\_\_ von

**Band            Blatt**

eingetragenen Grundvermögens

Gemarkung:

Flur:

Flurstück:

Lage:

Größe in Quadratmetern:

Ich bevollmächtige hiermit die

**Hausmann Immobilien Auktionen GmbH,**  
22850 Norderstedt, Segeberger Chaussee 76,  
eingetragen beim Amtsgericht Kiel zu HRB 3277 NO,

unwiderruflich bis zum

dieses Grundvermögen oder Teile davon zu verkaufen und aufzulassen sowie alle Erklärungen abzugeben, die zur Übertragung des Eigentums und zum Vollzug des Kaufvertrages erforderlich sind. Die Bevollmächtigte ist insbesondere berechtigt, die Bezeichnung des Grundbesitzes zu vervollständigen, den Kaufpreis und die Bedingungen festzulegen, den Kaufpreis nach Hauptsumme, Zins- und Nebenleistungen in Empfang zu nehmen, darüber Quittung zu erteilen, den Verkaufserlös ganz oder teilweise an Gläubiger jeder Art abzuführen und alle Vereinbarungen mit ihnen zu treffen; überhaupt jede Erklärung zur Übertragung von

Eigentums- und sonstigen Grundstücksrechten abzugeben und anzunehmen und alle Eintragungen, Übertragungen und Löschungen im Grundbuch zu bewilligen und zu beantragen.

Die Bevollmächtigte ist auch ermächtigt, im Zusammenhang mit der Finanzierung des Kaufpreises den Kaufgrundbesitz mit Grundpfandrechten in beliebiger Höhe zu belasten, den jeweiligen Eigentümer der sofortigen Zwangsvollstreckung zu unterwerfen und alle hierzu jeweils erforderlichen Erklärungen abzugeben; die Übernahme einer persönlichen Haftung für den Vollmachtgeber ist hierbei jedoch nicht gestattet.

Die Bevollmächtigte ist von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit. Sie darf Untervollmachten erteilen. Die Vollmacht gilt über meinen Tod hinaus.

Der Bevollmächtigten sind so viele Ausfertigungen dieser Urkunde zu erteilen, wie sie verlangt.

Diese Vollmacht wird erteilt zur Veräußerung des Grundvermögens im Rahmen einer Grundstücksauktion, dem Grundbuchamt gegenüber sind Nachweise darüber jedoch nicht zu erbringen. Die Vollmacht ist des Weiteren dahin eingeschränkt, dass der Kaufpreis mindestens

€ (in Worten: Euro )

betragen muss.

Diese Niederschrift wurde in Gegenwart des Notars dem/der Erschienenen vorgelesen, von ihm/ihr genehmigt und eigenhändig unterschrieben: