

## Hausmann versteigert Immobilien

**NORDERSTEDT** - Thorsten Hausmann hat das erste Immobilien-Auktionshaus in Norderstedt gegründet. „Immobilien-Versteigerungen sind eine erfolversprechende Alternative zu den üblichen Verkaufswegen“, sagt der Makler. Unter den Hammer kommen nur frei verkäufliche Häuser und Wohnungen, keine Objekte aus Zwangsversteigerungen.

„Immobilien-Auktionen haben im angelsächsischen Raum eine lange Tradition, sie sind sehr erfolgreich“, sagt Hausmann. Meist würden 75 Prozent der eingelieferten Objekte im Auktionsverfahren umgesetzt. Ähnliche Erfahrungen habe er beim Testlauf im Herbst gemacht: Mehr als 50 Prozent der Immobilien fanden während der Auktion einen Käufer, im Nachverkauf waren es weitere 15 Prozent. „Bei der Frühjahrsauktion am 20. März streben wir einen Verkaufserfolg von mehr als 75 Prozent an“, sagt der Makler.

Alle Interessenten können die Objekte vorher besichtigen und sich beraten lassen. Sie bekommen ausführliche Unterlagen und können ihre Entscheidung auf ein Wertgutachten stützen, das ein unabhängiger Immobilien-Gutachter erstellt hat. Die Auktion wird von einem externen Auktionator geleitet. Gebote können persönlich oder als sogenannte Tischgebote vor dem Termin schriftlich abgegeben werden.

Thorsten Hausmann betont: „Wir setzen auf eine moderne Vermarktungsmethode, die Käufern und Verkäufern Vorzüge bietet: Käufer hoffen meistens auf ein Schnäppchen - zumindest können sie sicher sein, eine Immobilie zu einem guten Preis zu erwerben. Verkäufer profitieren von der kurzen, erfolgreichen Vermarktungszeit und dass der erzielte Kaufpreis dem jeweiligen Marktwert entspricht.“ (ms)